# 南通市中心血站站内及站外采血点和采血车空调维保项目需求

**一、空调维保服务内容：**

**1.日常维保**

常规性检测、维护、保养，每月进行一次巡检，并将巡检情况以巡检报告的形式报给血站后勤部门

**2.全面维护**

全年空调机组系统全面的维护保养、调整系统工况四次，每季度各一次。

维保工作包含了日常消耗材料：如保养过程中油漆、螺丝、螺栓等标准件；电气熔断丝、保险管、纱布、纱带、螺丝、生料带、胶布、保温管、带、机油、黄油、焊丝、焊膏等零星配件费用（含单价500元以下的配件费用）。

**3.及时维修**

双方合同期内，接南通市中心血站故障报修通知，必须在2小时内响应到站，4个小时内完成空调故障维修或空调拆装,特殊科室故障特事特办。如果大修时间较长，由供应商免费提供备用机器使用。

（1）维保责任：更换的空调配件质保期1年。若3个月内产生故障，维保单位负责免费更换；3个月以上产生故障，须免费维修。

（2）零部件要求：维修更换的主要配件材料须使用指定品牌配件，必须承诺并保证提供的零部件为全新原厂正品，否则按国家相关规定承担赔偿责任。若成交供应商拒绝对造成的损失承担赔偿责任，采购人有权从维保费用支取违约金、赔偿金。

**4.质量标准**

（1）确保空调机组、系统及相关部件运行状态良好。

（2）调机组系统冷媒、冷凝、水系统无渗漏，保温良好。

（3）故障报修快速反应，及时维修，确保空调正常使用。

（4）日常维保、全面维保、故障维修均建立完备的维修保养档案，实现系统化、信息化、程序化规范管理。

**二、考核标准**

1.未按照规定及时维修（或及时做出反映），发现一次扣人民币500元，全年发现3次，扣减全年维护费用的5%进行处罚。未按照规定的巡检内容、要求和周期进行巡检，发现一次扣人民币500元，发现3次以上，扣减全年维护费5%。未及时提交季度《巡检计划表》《巡检报告》《故障处理报告》，未能及时更新《空调维护信息档案》的，每次扣人民币100元。

2.空调故障或室内高温导致办公场所或业务科室设备运行中断，扣留未付的所有维护费，并赔偿全部损失。

**三、本地化服务**

成交供应商需承诺成交后在南通市区设立常驻机构，配合血站及时完成故障抢修。成交通知书发出后七个工作日内提供房产证明或房屋租赁协议。

**四、项目款支付方式：**

费用结算：待服务完成考核合格后，凭正规发票每半年结算一次维护费用。

**五、车辆和仪表配置原则：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 最低标准数量 |
| 1 | 车辆 | 1辆 |
| 2 | 笔记本电脑及连接线 | 1套 |
| 3 | 双头高低压力表 | 2部 |
| 4 | 氧焊机 | 1套 |
| 5 | 检漏仪 | 1套 |
| 6 | 数字万用表 | 1只 |
| 7 | 钳型电流表 | 1只 |
| 8 | 红外线测温仪 | 1套 |
| 9 | 组合工具 | 2套 |
| 10 | 高压水枪 | 1部 |
| 11 | 真空泵 | 1台 |
| 12 | 吸尘器 | 1部 |
| 13 | 公、英制扩口器 | 1套 |
| 14 | 管道疏通器 | 1台 |
| 15 | 智能手机终端  （符合合作方管控系统的要求） | 1部 |
| 16 | 数码相机 | 1部 |

**六、供应商需踏勘工程场地和相关的周边环境及设备的好坏，领取采购人后勤部门出具的踏勘现场证明后方可参与投标。成交后无论机器好坏、维修的复杂，均由成交供应商负责修复。**

附表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目** |  | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 富士通风管式内机 | ARQB090G | 台 | 8 |  |
| 2 | ARQC180G | 台 | 2 |  |
| 3 | 富士通吸顶式内机 | AUQB022G | 台 | 11 |  |
| 4 | AUQB028G | 台 | 2 |  |
| 5 | AUQB036G | 台 | 1 |  |
| 6 | AUQB045G | 台 | 17 |  |
| 7 | AUQB056G | 台 | 29 |  |
| 8 | AUQA071G | 台 | 101 |  |
| 90 | AUQA080G | 台 | 16 |  |
| 10 | AUQA090G | 台 | 32 |  |
| 11 | AUQA100G | 台 | 2 |  |
| 12 | 富士通线控器 | UTY-RNKYT | 台 | 233 |  |
| 13 | 富士通多联室外机 | AJQ680L（24P) | 台 | 2 |  |
| 14 | AJQ735L(26P) | 台 | 3 |  |
| 15 | AJQ850L(30P) | 台 | 2 |  |
| 16 | AJQ960L(34P) | 台 | 1 |  |
| 17 | AJQ1010L(36P) | 台 | 1 |  |
| 18 | AJQ1130L(40) | 台 | 1 |  |
| 19 | AJQ1185L(42P) | 台 | 2 |  |
| 20 | AJQ1235L(44P) | 台 | 2 |  |
| 21 | AJQ1350L(48P) | 台 | 1 |  |
| 22 | 富士通新风室内机 | ARQH224G | 台 | 1 |  |
| 23 | ARQH280G | 台 | 10 |  |
| 24 | ARQH280G\*2 | 台 | 1 |  |
| 25 | 富士通新风室外机 | AJQ224L(8P) | 台 | 1 |  |
| 26 | AJQ280L(10P) | 台 | 10 |  |
| 27 | AJQ560L(20P) | 台 | 1 |  |
| 28 | 盾安屋顶机 | WFWR190 | 台 | 1 |  |
| 29 | 格力分体机 | （三匹为主） | 台 | 30 |  |
| **序号** | **项 目** |  | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 富士通多联室外机 | AJQ450LALBH | 台 | 1 |  |
| 2 | AJQ280LALBH | 台 | 1 |  |
| 3 | AJQ400LALBH | 台 | 1 |  |
| 4 | 富士通多联室内机 | AUQA056GLAH | 台 | 11 |  |
| 5 | AUQA100GLAH | 台 | 5 |  |
| 6 | 精密空调 | 艾默生 | 台 | 2 |  |